

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 7/St-438/2020

Dužnik : Stečajna masa iza KETER LAZE društvo s ograničenom odgovornošću za
proizvodnju električne energije, skraćeni naziv: stečajna masa iza KETER LAZE
d.o.o., Bistrinci, Fiskulturna 12, OIB: 83874545860

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stečajna masa iza KETER LAZE d.o.o.

ZA RAZDOBLJE OD 14.01.2021. – 18.05.2022. GODINE

STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 14.01.2021. IZNOSI **0,00 kn**

PRIHOD	IZNOS (kn)
Unovčenje nekretnine	375.000,00
Priljev od zakupa	12.000,00
Priljev od avista kamate	1,12
UKUPNO	387.001,12

RASHOD	IZNOS (kn)
Naknade banci za vođenje računa	504,60
Uredski materijal – pečat	175,00
Izrada procjemenog elaborata	3.250,00
Usluge javnog bilježnika	1.712,50
Trošak oglašavanja	218,00
Plaćeni porez na dobit	30.964,22
UKUPNO	36.824,32

Ukupan priljev: 387.001,12 kn

Ukupan odljev: 36.824,32 kn

Priljev-odljev: 350.176,80 kn

Stanje transakcijskog računa na dan 18. svibnja 2022.: 350.176,80 kn

REZERVACIJA SREDSTAVA ZA PREDVIDIVE TROŠKOVE

U razdoblju do zaključenja stečajnog postupka nužno je osigurati novčana sredstva za pokriće predvidivih troškova i to :

R.br.	Rezervacija sredstava za predvidive troškove do zaključenja stečaja	kn
1.	Nagrada za rad stečajnog upravitelja - bruto	49.734,98
2.	Putni trošak neto	2.480,00
3.	Mirovinsko na putni trošak	351,03
4.	Porez na putni trošak	631,85
5.	Priraz na putni trošak	47,39
6.	Doprinos za zdravstveno na putni trošak	263,27
9.	Knjigovodstvene usluge od 01.02.2021.do brisanja iz sudskog registra	9.500,00
10.	Naknada banci za vođenje računa i zatvaranje računa	300,00
	Ukupno:	63.308,52

II. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

AKTIVA	KN
Nekretnine upisane u zk. ul. 457, zk. ul. 458 i zk. ul. 459 k.o. Laze na kč.br. 318, kč.br. 319 i kč.br. 312/2 k.o. Laze	375.000,00
Zakup	12.000,00
Avista kamate	1,12
Ukupno aktiva	387.001,12
PASIVA	
Troškovi do 18.05.2022.	36.824,32
Troškovi budućeg razdoblja-obveze stečajne mase	63.308,52
Višak sredstava - povrat	214.145,87
Obveze prema vjerovnicima II višeg isplatnog reda	72.722,41
Ukupno pasiva	387.001,12

II.1. Struktura ostvarene stečajne mase :

Stečajna masa	Procijenjena vrijednost	Ostvareno
Nekretnina	364.809,42 kn	375.000,00 kn

II.2. Struktura ukupno ostvarenih primitaka u korist stečajne mase:

Ukupno primici u korist stečajne mase	Primici od unovčene imovine	Primici od posl.aktivnosti
387.001,12 kn	375.000,00 kn	12.001,12 kn

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj St-716/2019-4 od 14. svibnja 2020.g. otvoren je i zatvoren skraćeni stečajni postupak nad dužnikom Keter Laze d.o.o. Laze, Laze 7.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu poslovni broj 7/St-438/2020-2 od 27. listopada 2020.g. određen je nastavak stečajnog postupka i upis stečajne mase u sudski registar radi naknadne diobe zbog pronalaska imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Po primitku Rješenja Trgovačkog suda kojim sam imenovan stečajnim upraviteljem stečajne mase dužnika pristupio sam aktivnostima pronalaženja odgovorne osobe dužnika prije otvaranja stečaja i preuzimanja nekretnine koja čini stečajnu masu dužnika koju se satojala od:

a) zk. ul. 457 k.o. Laze
- kč. br. 321/2 Dokuzove sa 26121 m2
oranica sa 26121 m2

- k.č. br. 321/3 Dokuzove sa 100 m2
oranica sa 100 m2
Ukupno 26221 m2

b) zk. ul. 458 k.o. Laze
- k.č. br. 318 Dokuzove sa 5324 m2
oranica sa 5324 m2
Ukupno 5324 m2

c) zk. ul. 459 k.o. Laze
- k.č. br. 319 Dokuzove sa 15602 m2
oranica sa 15602 m2
Ukupno 15602 m2

Otvorio sam transakcijski račun za dužnika i utvrdio stanje na terenu. Nakon odluke skupštine vjerovnika o načinu unovčenja nekretnine i budućem tijeku postupka sklopio Ugovor o zakupu sa Željkom Zečić vl. OPG Zečić za nekretnine upisane u zk. ul. 457., 458. i 459. k.o. Laze dana 26. svibnja 2021. godine uz naknadu od 7.000,00 Kn za razdoblje od 01. kolovoza 2020. godine do 31. srpnja 2021. Odlukom skupštine vjerovnika i Suda određene su tri javne prodaje kod javnog bilježnika, na način da prva prodaja ide po utvrđenoj cijeni, a svaka sljedeća umanjena za 10% od utvrđene vrijednosti - procijenjene vrijednosti nekretnina.

Na trećem prikupljanju ponuda za prodaju PREDMETA PRODAJE koji čine stečajnu masu: ukupne utvrđene procijenjene vrijednosti u iznosu od 364.809,42 kn, na trećoj dražbi dogodilo se slijedeće: Nekretnine su se na trećoj dražbi prodavale po početnoj cijeni u visini 80% (osamdeset posto) od utvrđene vrijednosti, odnosno u iznosu od 291.847,53 kn (dvjestodevedesetjednatisu i osamstočetrideset i sedam kuna i pedeset i tri kope). Otvaranjem pismena (HP- omotnica za netipizirano pismo - tip BŽ) utvrđeno je se da se u njoj nalazi ponuda za kupnju predmetnih nekretnina ponuditelja SLAVONSKO ZRNO d. o. o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, OIB: 36715432733 iz Nove Gradiške, Bedem bb, zastupanog po odvjetnici Jadranki Jurić, OIB: 10453388170 iz Kovačevca. Slavonska 15 na iznos od 375.000,00 kn (tristosedamdeset i pet tisuća) kuna. Kako se radilo o jedinoj prispjeloj ponudi, a koja je viša od utvrđene početne cijene za treću dražbu, ponuda se smatrala valjanom.

Kupac je uplatio kupoprodajnu cijenu u cijelosti u roku od 30 (trideset) dana otvaranja najpovoljnije ponude umanjenu za uplaćenu jamčevinu.

Stečajni upravitelj je s kupcem sklopio kupoprodajni ugovor koji sadrži tabularnu izjavu nakon uplate cijele kupoprodajne cijene. Kupac je platio porez na promet nekretnina i trošak prijenosa vlasništva nekretnine na svoje ime, a stečajni upravitelj mu je izdao račun za kupljene nekretnine.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1./ Raspoloživi iznos stečajne mase: 350.176,80 kn na dan 18.05.2022. g.

2./ Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se raspodijeliti vjerovnicima II.višeg isplatnog reda: 72.722,41 kn

3./ Postotak namirenja tražbina vjerovnika II.višeg isplatnog reda : 100,00%. Tražbine isplatiti na njihove transakcijske račune.

VJEROVNICI II VIŠEG ISPLATNOG REDA

	VJEROVNIK ADRESA OIB	Ukupno prijavljena tražbina	Ukupno utvrđena tražbina	% završne diobe	Ukupno za isplatu kn
1.	RH Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančičeva 5/A, 18683136487	466,61	466,61	100,00%	466,61
2.	Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 85821130368	1.000,00	1.000,00	100,00%	1.000,00
3.	Hrvatske vode vodno gospodarski odjel za srednju i donju Savu, Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22, 28921383001	71.255,80	71.255,80	100,00%	71.255,80
UKUPNO:		72.722,41	72.722,41	100,00%	72.722,41

4./ Raspoloživi iznos stečajne mase koji će se raspodijeliti vlasniku nekretnine: 214.145,87 kn.
Raspoloživi iznos isplatiti na vlasnik: David Zečić OIB: 87866345905, Transakcijski račun
HR7241240033222010312 Kent banka.

5./ Postotak namirenja vlasnika nekretnine : 61,15 %

Predlaže se stečajnoj sutkinji ispitati i potvrditi završni račun upravitelja stečajne mase i nakon namirenja po završnoj diobi rješenjem obustaviti i zaključiti stečajni postupak.

Bistrinci, 18. svibanj 2022. g.

Stečajni upravitelj:

Vlado Šokac